



Magnífico Despacho en la Planta Principal de un **edificio modernista catalogado de principios del S.XX.**

Ubicado en el centro de la ciudad. Dispone de 178m<sup>2</sup> construidos con 3 balcones.

Edificio completamente rehabilitado en el año 2002.

**Vistas a la Rambla de Catalunya.**

Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona







Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona







3D



Planta

# planos



# planos





## Despacho Pral 1-B: Rbla. Catalunya

<i>Id.</i>	<i>Descripción</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Recibidor	18,20
2	Distribuidor	15,77
3	Cocina	12,41
4	Baño	6,21
5	Baño	2,69
6	Despacho	24,76
7	Sala Reuniones	23,65
8	Despacho	14,90
9	Despacho	17,34
10	Despacho	16,06
11	Despacho	7,07
12	Balcón	5,01
13	Balcón	7,07
14	Balcón	6,98
<b>SUP. CONSTRUIDA</b>		<b>178,12</b>





# características

## General



## Descripción

Entrada Recibidor  
 Recepción  
 1 Sala de Reuniones  
 5 Despachos  
 1 Sala de informática

Cocina  
 Baño con 2 lavabos y bañera  
 Aseo de cortesía  
 3 balcones exteriores a Rambla Catalunya

## Equipamiento

- § Puerta de entrada blindada
- § Calefacción y aire acond., independiente por sala
- § Máquina Carrier Inverter A+ (bajo consumo)
- § Todas las Salas están habilitadas con red interna de Voz y Datos (Categoría 6)
- § Armario Rack Red Mural de 6 unidades
- § Panel 24 Puertos (Categoría 6)

## Detalles cocina

- § Lavavajillas
- § Lavadora
- § Encimera de inducción
- § Campana extractora decorativa
- § Horno
- § Microondas
- § Nevera combi

## Acabados

Suelo de parquet de madera natural de roble  
 Techos modernistas artesonados de 3'20m  
 Techo con pinturas artesonadas  
 Aislamiento Acústico mediante:  
 Carpintería Exterior de Aluminio Technal  
 FXI/GXI 6+6 silence/c12/6 transparente

## Superficies

Construidos: **178'12 m2**  
 Balcones: **19'06 m2**

## € Condiciones Alquiler

Duración contrato: **5 años**  
 Gastos generales: **292€/ mes**

Precio: **ALQUILADO**

## Comunicaciones

**Metro:** L3 (Passeig de Gracia) / L5 (Diagonal)

**Tren:** Passeig de Gracia / Provença

**Bus:** 16-17-20-43-44-63-67-68

**Aeropuerto:** < 15 Km







**Para más información contactar:**

+34 676 194 112 | [info@gemric.es](mailto:info@gemric.es) | [www.gemric.es](http://www.gemric.es)

· barcelona · spain ·

**Despacho en Barcelona: C/ RAMBLA CATALUNYA 77,PPAL 1-B**